



## Alma Real Estate Almendralejo

C/ Real, 10  
Almendralejo

Teléfono: 924190060  
Teléfono 2: 613487769  
e-mail: almareaestate1@hotmail.com  
e-mail 2: almareaestate42@gmail.com

Referencia: **1999-ESPECTACULAR-NAVE**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **130.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Almendralejo

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06200

Zona: LAS MERCEDES

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |
|                                      |                 | En trámite                       |                                        |

M² construidos: 250      Estancias: 4

---

**Descripción:**

ALMA REAL ESTATE TIENE EN VENTA UNA NAVE 250M2 CON EXCELENTES PRESTACIONES.

SE OFRECE NAVE INDUSTRIAL EN MAGNIFICO ESTADO, CON MUCHA AMPLITUD, FUNCIONAL. CUENTA CON 250M2 DESTACANDO SU IMPRESIONANTE ALTURA APORTA UNA SENSACION DE ESPACIO Y PERMITE MULTIPLES USOS INDUSTRIALES, LOGISTICOS.

LA PARTE PRINCIPAL DISPONE DE 200M2 DIAFANOS, CON UN SUELO PULIDO Y COMPLETAMENTE TERMINADO. SU FACHADA DE 10M2.

LA PROPIEDAD ESTA EQUIPADA CON TODOS LOS SERVICIOS ESENCIALES, INCLUYENDO SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, RED DE SANEAMIENTO PARA AGUAS RESIDUALES Y DEMAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DE CUALQUIER ACTIVIDAD.

COMO COMPLEMENTO DISPONE DE UN PATIO EXTERIOR, CON DOS DEPENDENCIAS INDEPENDIENTES QUE PUEDEN UTILIZARSE COMO OFICINAS, ALMACEN ETC..ASI COMO UN ASEO COMPLETO.

EN CONJUNTO, SE TRATA DE UNA NAVE LUMINOSA , VERSATIL, QUE COMBINA AMPLITUD, ALTURA Y FUNCIONALIDAD EN UN ESPACIO PREPARADO PARA ADAPTARSE A UNA GRAN VARIEDAD DE PROYECTOS EMPRESARIALES

NO DUDES EN CONSULTARNOS

EMERITACASA ALMENDRALEJO TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA

---